Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och (org.nr. ), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 5 nedan träffats följande

Överenskommelse om Tidig Markreservation

§ 1

TiDIG MarkRESERVATION

Exploateringsnämnden har 2024-02-22 beslutat att ge en tidig markreservation till Bolaget för det på bilagda karta (Bilaga 1) angivna markområdet **Markreservationsområdet**.

Denna tidiga markreservation innebär att Bolaget, under en tid om ett år från och med ovan angivna datum, har en option att ensam förhandla med Staden om en markanvisning inom Markreservationsområdet.

§ 2

Avsiktsförklaring/mål

Bolaget och Staden ska tillsammans ta fram en strukturskiss för Markreservationsområdet.

Inom Rinkebydalen och södra Spångadalen ska Bolaget, tillsammans med Staden, utreda möjligheterna för nya bostäder, i både flerbostadshus och radhus, samt en skola, idrott, parker med mera. Inom Rinkeby ska ny potentiell utveckling studeras inom dess befintliga struktur. Ändamål för prövning kan vara bostäder, kontor, kommersiella lokaler och samhällsservice. Vidare ska stadsdelarna Tensta, Rinkeby och Bromstens potential att kopplas samman med nya stråk, förbindelser och gemensamma mötesplatser studeras.

Bolaget och Staden ska tillsammans verka för en markanvisning för ny bebyggelse inom Markreservationsområdet. Parterna är överens om att plats, upplåtelseform, antal lägenheter och markpris regleras i kommande markanvisning.

Bolaget åtar sig att delta aktivt i det sociala hållbarhetsarbetet i Fokus Järva enligt stadens modell för socialt värdeskapande analys (SVA). Bolaget

ska, i samråd med Staden, ta fram konkreta åtaganden som bidrar till att stärka den

sociala hållbarheten och som ska uppfyllas vid planering, genomförande och förvaltning.

§ 3

STRUKTURSKISS TILL Detaljplan

Bolaget och Staden ska tillsammans verka för att en ny strukturskiss tas fram följt av arbete med detaljplaner för delområden inom Markreservationsområdet.

§ 4

Ekonomi

Bolaget har huvudansvaret för att utreda utvecklingsmöjligheter inom blivande kvartersmark inom Markreservationsområdet. Byggaktören medverkar på egen bekostnad med erforderlig tid och utredningar för dessa delar. Staden står för kostnaden för egen medverkan och utredningar för blivande allmän platsmark.

§ 5

Giltighet

Denna överenskommelse om tidig markreservation är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt från någondera parten om inte markanvisningsavtal enligt § 1 ovan träffats mellan Staden och Bolaget senast 2025-02-22.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den       den

För Stockholms kommun För

genom dess exploateringsnämnd

( ) ( )

( ) ( )

BILAGOR

1. Karta över Markreservationsområdet