

# Parkeringsköp i Hjorthagsgaraget

## Hur många parkeringsköp ska göras?

Storleken på parkeringsköp som ska göras för fastigheten bestäms av detaljplanen och det handlingsprogram som har fastställs för Norra Djurgårdsstaden av exploateringskontoret.

## När ska avtal för parkeringsköp signeras?

Innan signering av avtal om exploatering ska ett intentionsavtal vara tecknat med Stockholm Parkering. Slutligt avtal om parkeringsköp ska göras så snart exakt behov av parkering är fastställt, dock senast då bygglovsansökan för fastigheten skickas till stadsbyggnadskontoret.

## När ska betalning göras?

Då parkeringsköparen erhållit tillträde till fastigheten ska parkeringsköparen inbetala parkeringsköpsbeloppet.

## Vad kostar ett parkeringsköp?

Kostnaden för ett parkeringsköp i Hjorthagsgaraget är 124 000 kr/parkeringsplats. Beloppet ska vid aktuellt betalningstillfälle indexregleras med maj 2018 som basmånad enligt entreprenadindex: 40 % lit 112 Bergarbeten, 40 % lit 115 Betongarbeten, 20 % lit 150 Elarbeten.

## Servitut

Till parkeringsköpet följer ett servitutsavtal som ger fastigheten rätt till nyttjande av parkeringsplatser i 25 år från idrifttagande av Hjorthagsgaraget. Hjorthagsgaraget är planerat att färdigställas i slutet av 2029.

## Parkeringsköp för bostäder/lokaler/kontor/hotell/handel

När avtal tecknats och betalning har gjorts för parkeringsköp kan boende/hyresgäster/aktörer ställa sig i kö för parkeringsplats hos Stockholm Parkering. En separat kö förs för de fastigheter som har tecknat parkeringsköp med Stockholm Parkering och får då förtur på vakanser. Hyran för parkeringsplatsen betalas av den som tecknar hyresavtal och hyran sätts efter marknadsläget.

## Parkeringsköp för poolbilar

Vid parkeringsköp för poolbilar så tecknas ett parkeringsköp för poolbilsplats med Stockholm Parkering. Avtal om själva tjänsten tecknar fastighetens byggherre, bostadsrättsförening eller dylikt med valfritt poolbilsföretag. Poolbilsföretaget i sin tur tecknar hyresavtal med Stockholm Parkering.

## Samnyttjade parkeringsplatser

I Hjorthagsgaraget kommer det att vara samnyttjade parkeringsplatser vilket betyder att hyresgäster och besökare delar på parkeringsplatserna. Det vill säga att hyresgäster inte har en fast plats i anläggningen utan parkerar på bästa lediga plats. Som hyresgäst har man tillgång till anläggningen dygnet runt, men som besökare har man enbart tillgång under anläggningens öppettider.

## Kontaktperson för Hjorthagsgaraget

Har du frågor gällande Hjorthagsgaraget eller parkeringsköp går det bra att kontakta Stockholm Parkering projektchef Frida Palmgren; 08-772 97 84, [frida.palmgren@stockholmparkering.se](mailto:frida.palmgren@stockholmparkering.se)