

Avropsformulär

Motpartsgranskning Stockholms Stad

Svefa AB, Mäster Samuelsgatan 60, Box 3316, 103 66 Stockholm
Orgnr: 556514-3434, Styrelsens säte: Stockholm



1. Hur sker avrop

Mail skickas till motpartsgranskning@svefa.se med aktuellt avropsformulär ifyllt och övrig information bilagd. Svefa svarar snarast och bekräftar leveranstid efter att ha kontrollerat att det bolag som angivits är rimligt att motpartsgranska ur ett koncern-perspektiv.

2. Avropsinformation

Kommentar	
Bolagsnamn	
Organisationsnummer	
Aktuell fastigheter/område	
Typ av affär	Markanvisningsavtal <input type="checkbox"/> Fastighetsöverlåtelse <input type="checkbox"/> Arrende- / hyresavtal <input type="checkbox"/> Annat <input type="checkbox"/>
Bakgrund till projektet	<i>T ex typ av byggnation, storlek, typ av affär, finns detaljplan eller pågår DP-arbete, tidplan etc.</i>
Tilltänkt köpeskilling för Mark	
Bedömd investeringskostnad för Produktion	
Tänkt finansieringsstruktur	<i>T ex fördelning ek/lånat kapital samt källa</i>
Beställare från kommunen (kontaktperson)	
Exploateringskontorets Projektnummer	
Önskad sista leveransdag	<i>(Normalt 5 dagar efter bekräftat avrop för standardrapport).</i>
Typ av granskning	Standard <input type="checkbox"/> Kort <input type="checkbox"/>

3. Behov av underlag

Svefa önskar att Stockholm Stad har begärt in följande information som tillhandahålls Svefa innan arbete med granskning inleds. Informationsbehovet utgår från vad Stockholms stad efterfrågar i markanvisningsformuläret vid varje anvisningsprocess:

- Organisationsöversikt - förteckning på koncern/ägandestruktur utifrån moderbolaget.
- CV på företrädare och ägare för koncernen.
- Av firmateknare underskrivet intyg med följande "Ledningen för XXX och dess koncern intygar härmed att koncernen och dess verksamhet inte omfattas av tvister eller brottsmisstankar utöver sedvanliga entreprenadfrågor."

- Avseende finansiell styrka:
 - 3 års historiska årsredovisningar samt eventuella pro-forma-räkenskaper som ännu ej är reviderade.
 - Eventuell väsentlig händelse i bolag som inte finns med i årsredovisning.
 - Eventuella gåvolöften eller liknande dokumentation.
 - Eventuella dokumentation avseende kommunala eller statliga bidrag.
 - Annan dokumentation som redogör för finansiell genomförandeförmåga.
- Minst 2 referensprojekt av liknande karaktär som nu planeras.
- Enligt tabell nedan om tillgängligt:
 - Andra pågående projekt eller projekt som förväntas starta i en nära framtid och finansieringskällor.
 - Vunna markanvisningar eller markanvisningar som man planerar delta i och dess finansieringskällor.

Andra pågående projekt	Storlek	Finansieringskällor
Projekt 1		
Projekt 2		
..		
...		

Andra vunna eller sannolika markanvisningar	Storlek	Finansieringskällor
Projekt 1		
Projekt 2		
..		
...		